

PRIJSLIJST

VTK5, Vlaardingen

6 grondgebonden woningen

BNR.	Typologie	Woning-type	Woonopp. (GBO m ²)	Kavelopp. (ca. m ²)	Slaapkamers	Achtertuintuin (ca. m ²)	Zonligging achtertuin	Aantal PP in koopsom	Koopsom VON (€)
1	Hoekwoning	A	127 m ²	93 m ²	3 (+1 open ruimte bij vide)	39 m ²	Zuidoost	1	€ 689.500,-
2	Tussenwoning	B	126 m ²	93 m ²	3 (+1 open ruimte bij vide)	42 m ²	Zuidoost	1	€ 664.500,-
3	Tussenwoning	C	126 m ²	98 m ²	3 (+1 open ruimte bij vide)	47 m ²	Zuidoost	1	€ 661.500,-
4	Tussenwoning	B	126 m ²	98 m ²	3 (+1 open ruimte bij vide)	47 m ²	Zuidoost	1	€ 669.500,-
5	Tussenwoning	C	126 m ²	98 m ²	3 (+1 open ruimte bij vide)	47 m ²	Zuidoost	1	€ 661.500,-
6	Tussenwoning	B	126 m ²	101 m ²	3 (+1 open ruimte bij vide)	47 m ²	Zuidoost	1	€ 669.500,-

De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:

- Overdrachtsbelasting koopsom (10,4%);
- BTW aanneemsom (21%);
- Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht);
- Afbouwgarantie bij BouwGarant;
- Bouwleges;
- Inmetingskosten van het Kadaster.

Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- Grondrente vervuld tot datum transport;
- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek;
- Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne inrichting, telefoon, elektra en water;
- Eventuele meer- en minderwerken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 4 september 2026.

VTK5 is in verkoop bij:

TW3 Makelaars

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
T. 010 - 300 71 17
E. info@tw3.nl

