

Project: VTKS
Vetteoordskade 5A t/m 5F te Vlaardingen
31-09-2026
Status: DEFINITIEF
Versie: 2

FULL SPEED

B O U W

OPTIEPRIJSLIJST
WONINGEN

prijzen incl. BTW

Nr.	OPTIE:	BOUWNUMMERS	PRIJS:	TOELICHTING:
Bouwkundig (ruwbouw)				
1	Geen aanvullende bouwkundige opties	Alle bouwnummers	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving
2	Uitbouw 1,2 meter begane grond	Bouwnummer 1 t/m 5	€ 36,382.50	Conform optietekeningen, incl uitbreiding vloerverwarming, ventilatie capaciteit, en 2 dubb wandcontactdozen + lichtpunt.
3	Uitbouw 2,4 meter begane grond	Bouwnummer 1 t/m 5	€ 50,957.50	Conform optietekeningen, incl uitbreiding vloerverwarming, ventilatie capaciteit, en 2 dubb wandcontactdozen + lichtpunt.
4	Extra kamer i.p.v. open ruimte t.h.v. vide op 1e verdieping	Bouwnr. 2 t/m 6	€ 5,495.00	Conform optietekeningen, optie 3.
5	Extra badkamer (excl. toilet) op de 2e verdieping	Bouwnr. 2 t/m 6	Meerwerk	Conform optietekeningen (optie 4), prijs n.t.b. op aanvraag.
6	Extra badkamer (incl. toilet) op de 2e verdieping	Bouwnr. 2 t/m 6	Meerwerk	Conform optietekeningen (optie 5), prijs n.t.b. op aanvraag.
7	Handbediend dakluik incl schaartrap	Alle bouwnummers	€ 5,934.50	Conform optietekeningen, optie 7.
8	Wijzigen binnendeurkozijn met bovenlicht in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht.	Alle bouwnummers	€ 195.00	Prijs per stuk.
9	Trapkast	Alle bouwnummers	€ 2,985.00	De open trap op BG wordt dichtuitgevoerd en aan de onderzijde niet afgewerkt. De trapkast wordt voorzien van deur, deurkozijn, lichtschakelaar en wandlichtpunt.
Loodgieterswerk (ruwbouw)				
10	Leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Hoogte: + 600 mm	Alle bouwnummers	€ 984.50	Buitenkraan wordt gemonteerd op de begane grond.
11	Leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel Hoogte: + 600 mm	Alle bouwnummers	€ 984.50	Buitenkraan wordt gemonteerd op de begane grond.
12	Verleggen leidingwerk keuken	Alle bouwnummers	-	Prijs n.t.b. op aanvraag.
Divers (ruwbouw/afbouw)				
13	Vervallen plafondsputwerk in gehele woning	Alle bouwnummers	€ -350.00	Woningen worden standaard opgeleverd met plafondsputwerk. Met het kiezen van deze optie komt dit spuitwerk te vervallen.
Keuken (afbouw)				
14	Standaard aansluitpunten t.b.v. de keukenopstelling	Alle bouwnummers	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving.
15	Aanpassen aansluitpunten elektra / water / riool	Alle bouwnummers	Meerwerk	Prijs n.t.b. op aanvraag.
16	Aanpassen aansluitingen MV	Alle bouwnummers	Meerwerk	NIET MOGELIJK.
Elektra (afbouw)				
17	Standaard elektra in de woning	Alle bouwnummers	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving.
18	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand, apart geschakeld op nieuwe schakelaar.	Alle bouwnummers	€ 490.00	Prijs per stuk
19	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand op bestaande schakelaar.	Alle bouwnummers	€ 355.00	Prijs per stuk
20	Het leveren, monteren en aanbrengen van een extra horizontale dubbele wandcontactdoos.	Alle bouwnummers	€ 375.00	Prijs per stuk
21	Spatwaterdicht dubbel stopcontact op de gevel grenzend aan terras of tuin. Het stopcontact wordt uitgevoerd op een bestaande groep.	Alle bouwnummers	€ 401.50	Prijs per stuk
22	Hoogte: +500 mm	Alle bouwnummers	€ 489.50	Prijs per stuk
23	Het leveren van een extra aardlekschakelaar bij overschrijding van de standaard 8 groepen	Alle bouwnummers	€ 180.00	Prijs per stuk
24	Het verplaatsen van een wandcontactdoos / schakelaar /loze leiding of lichtpunt. Prijs is per stuk.	Alle bouwnummers	€ 225.00	Prijs per stuk
25	Het leveren, monteren en aanbrengen van een loze leiding	Alle bouwnummers	€ 275.00	Prijs per stuk
26	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. DATA (zoals bijv. voor pc.).	Alle bouwnummers	€ 275.00	Prijs per stuk
Sanitair (afbouw)				
27	Standaard sanitair in het toilet	Alle bouwnummers	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving.
28	Standaard sanitair in de badkamer	Alle bouwnummers	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving.
29	Casco opleveren badkamer	Alle bouwnummers	NIET MOGELIJK	-
30	Casco opleveren wc	Alle bouwnummers	NIET MOGELIJK	-
31	Alternatief sanitair in het toilet en de badkamer	Alle bouwnummers	Meerwerk	Conform meerwerkopgave leverancier/showroom. Prijs n.t.b.
Tegelwerk (afbouw)				
32	Standaard tegelwerk	Alle bouwnummers	Standaard	Conform verkooptekening en Technische Omschrijving.
33	Alternatief vloer- en wandtegels in het toilet en de badkamer/ toilet	Alle bouwnummers	Meerwerk	Conform meerwerkopgave leverancier/showroom. Prijs n.t.b.
34	Casco opleveren badkamer	Alle bouwnummers	NIET MOGELIJK	-
35	Casco opleveren wc	Alle bouwnummers	NIET MOGELIJK	-
Totaal/prijs gekozen opties incl. BTW				

Project: VTKS
Vetteoordskade 5A t/m 5F te Vlaardingen
31-09-2026
Status: DEFINITIEF



prijzen incl. BTW

OPTIEPRIJSLIJST
WONINGEN

Aanvullende bepalingen:

Het is de koper bekend dat:
bij het, op verzoek van koper, niet (volledig) uitvoeren van installaties en/of bouwkundige onderdelen de garantie niet geldt voor de vervallen onderdelen, en dat de woning bij de oplevering niet voldoet aan de minimale eisen van de bouwvoorschriften.
In de woning tochtverschijnselen kunnen ontstaan.
aansluiting door de nutsbedrijven niet kan worden gegarandeerd door de aannemer
Geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de oplevering zullen worden verricht door de aannemer voor de afbouw door derden. De afbouw kan uitsluitend NA oplevering plaatsvinden.
bij uitbreiding van de installatie rekening dient te worden gehouden met de capaciteit van de bestaande installatie, die is berekend voor de standaard woning. Indien het installatiewerk na de oplevering wordt uitgevoerd, kan de koper geen beroep doen op de werking van het aangebracht installatiewerk.
Installaties dienen te worden aangelegd door een erkend installateur en gekeurd door het nutsbedrijf
Scheurvorming die het gevolg (of mede het gevolg) is van droog- of verhandingskrimp van het materiaal, dan wel van normale zetting van het huis c.q. het gebouw is uitgesloten van de garantie-regeling.

Algemeen:
De mogelijkheden voor uitvoering van individuele wensen worden vastgesteld door de bouwdirectie. Beperkingen hierbij kunnen mede worden veroorzaakt door bouwvoorschriften, planning en organisatie van de bouw.
U dient er rekening mee te houden dat de gekozen meerwerk opties de geplande oplevering mogelijk kan vertragen. Wij als aannemer zijn gerechtigd het aantal werkbare dagen aan te passen. Per € 1.000,- meerwerk zal er één werkbare werkdag bijkomen. Dus als er onder aan de streep voor € 45.500,- meerwerk is gekozen, dan zal het aantal werkbare werkdagen met 46 vermeerderd worden. Bij minderwerk worden het aantal werkbare dagen niet verminderd.
Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning kunnen niet worden gerealiseerd
Alle meerwerken worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring bouwtoezicht.
Eventuele wijzigingen in het BTW tarief zullen aan kopers worden doorberekend.
Verrekening van meerwerken vindt plaats conform de termijnregeling: 25% bij opdracht en 75% bij oplevering. Indien deze lijst niet op de gestelde datum door ons is ontvangen, kunnen bovengenoemde werken door ons niet meer worden uitgevoerd. Tevens wordt het tegelwerk en het sanitair dan standaard uitgevoerd.

Naam
BNR.
Datum
Handtekening